circulair centrum
nederland

KANTOORRUIMTE HUREN

EEN FYSIEKE ONTMOETINGSPLEK VOOR PIONIERS EN KOPLOPERS IN DE CIRCULAIRE ECONOMIE

DIT IS DE PLEK OM CIRCULAIRE STAPPEN TE ZETTEN EN BELANGRIJKE CONTACTEN TE LEGGEN

MAAK OOK DEEL UIT VAN HET CCN-NETWERK

Binnen CCN bouwen overheden, ondernemers, onderwijs- en onderzoeksinstellingen en maatschappelijke organisaties samen aan een circulaire economie. Als huurder van een kantoorruimte in het CCN krijg je de kans om een bijdrage aan onze doelstelling te leveren en heb je automatisch toegang tot ons netwerk vol interessante deelnemers.

IEDEREEN IS WELKOM IN HET ECOSYSTEEM VAN CCN

Het belangrijkste kenmerk van een ecosysteem is dat er automatisch voortdurende wisselwerking plaatsvindt tussen de aanwezige elementen, waardoor het systeem zich in stand houdt en kan overleven. Vandaar ook dat iedereen welkom is om een bijdrage te leveren aan het ecosysteem van Circulair Centrum Nederland, waaronder bijvoorbeeld de 5 O's: overheden, ondernemers, onderwijsinstellingen, onderzoeksinstellingen en maatschappelijke ondernemingen.

MET DE VOLGENDE ORGANISATIES WERKEN WIJ INMIDDELS SAMEN:

provincie Gelderland
prov overijssel
Gemeente Heerde
triada
LAGEMAAT
GMB
EQLO
Ter Velde & Den Besten raadgevende ingenieurs
UW onderhoudspartner Lenferink
TU Delft
TU/e Eindhoven University of Technology
TNO innovation for life
Aventus
deltion college
hogeschool Windesheim
SAXION HOGESCHOOL
GMM Innovatie in Luchttechniek
nijhof installatie
Anew Flooring
bouw mensen
DEMO CONSULTANTS
Leadax
IJZERLEEUW
Werkleerbedrijf Lucrato
MAAT ingenieurs
Architecten Voormorgen
IMd Raadgevende Ingenieurs
Van Norel bouwgroep
KRUIZINGA.NL Opslag- en transportmiddelen
bureau bos
Rabobank
ADS GROEP
ELIQUO
Haskoning Enhancing Society Together
cepezedprojects
mobilis | TBI

HET CCN GEBOUW...

...is een toekomstgericht gebouw met een bewezen verleden. In **2022** is het voormalige provinciehuis van Gelderland door **Lagemaat** zorgvuldig gedemonteerd. Het gebouw is daarbij in grote, hoogwaardige bouwdelen uit elkaar gehaald en opgeslagen in **Heerde**. Deze elementen zijn technisch gecontroleerd en geschikt gemaakt voor hergebruik in het nieuwe CCN-gebouw.

De hergebruikte bouwdelen vormen de **basis van het onwerp**. Denk hierbij aan betonnen vloeren en gevels, kozijnen, binnenwanden en andere constructieve elementen. Door deze hoogwaardige componenten opnieuw toe te passen, ontstaat een solide en duurzaam fundament.

Rondom deze basis is het CCN-gebouw voorzien van een **nieuw eigentijds jasje**. Dit bestaat uit circulaire bouwproducten die afkomstig zijn uit andere gebouwen, zoals gevelisolatie, gevelplanken en wandafwerkingen. Zo wordt hergebruik gecombineerd met een moderne uitstraling en hedendaags comfort.

Het resultaat is een **hoogwaardig, circulair en toekomstbestendig gebouw**. Een plek waar u kunt ondernemen en werken in een omgeving die voelt als nieuw, maar gebouwd is met respect voor bestaande materialen en grondstoffen.Het CCN-gebouw laat zien hoe duurzaam bouwen en professioneel werken samenkomen — **het gebouw van de toekomst, vandaag gerealiseerd.**

kantoor gebouw Prinsenhof in Arnhem

Ontmantelen Prinsenhof A in Arnhem

Tasveld met gedolven bouwelementen in Heerde

DUURZAAM OP HET HOOGSTE NIVEAU

Energielabel: A++
Voorzien van 5 accu's
800 zonnepanelen

BEREIKBAARHEID

- Met de auto vanaf de A50 Zwolle / Apeldoorn - afslag 28 Heerde Zuid
- Bushalte voor de deur: Transferium Horsthoek is op loopafstand, diverse buslijnen rijden via het transferium
- Ruim 300 parkeergelegenheden
- Oplaadpunten voor electrische auto's
- Ruime overdekte fietsenstalling

LOCATIE

225 PARKEERPLAATSEN

76 PARKEERPLAATSEN
& LAADPALEN

ENTREE

FIETSENSTALLING

DOORSNEDE

BEDRIJFSRESTAURANT MET BUITENTERRAS
150 ZITPLAATSEN

TRAPPENHUIS
TOEGANG KANTOREN

CONFERENTIEZAAL
150 ZITPLAATSEN

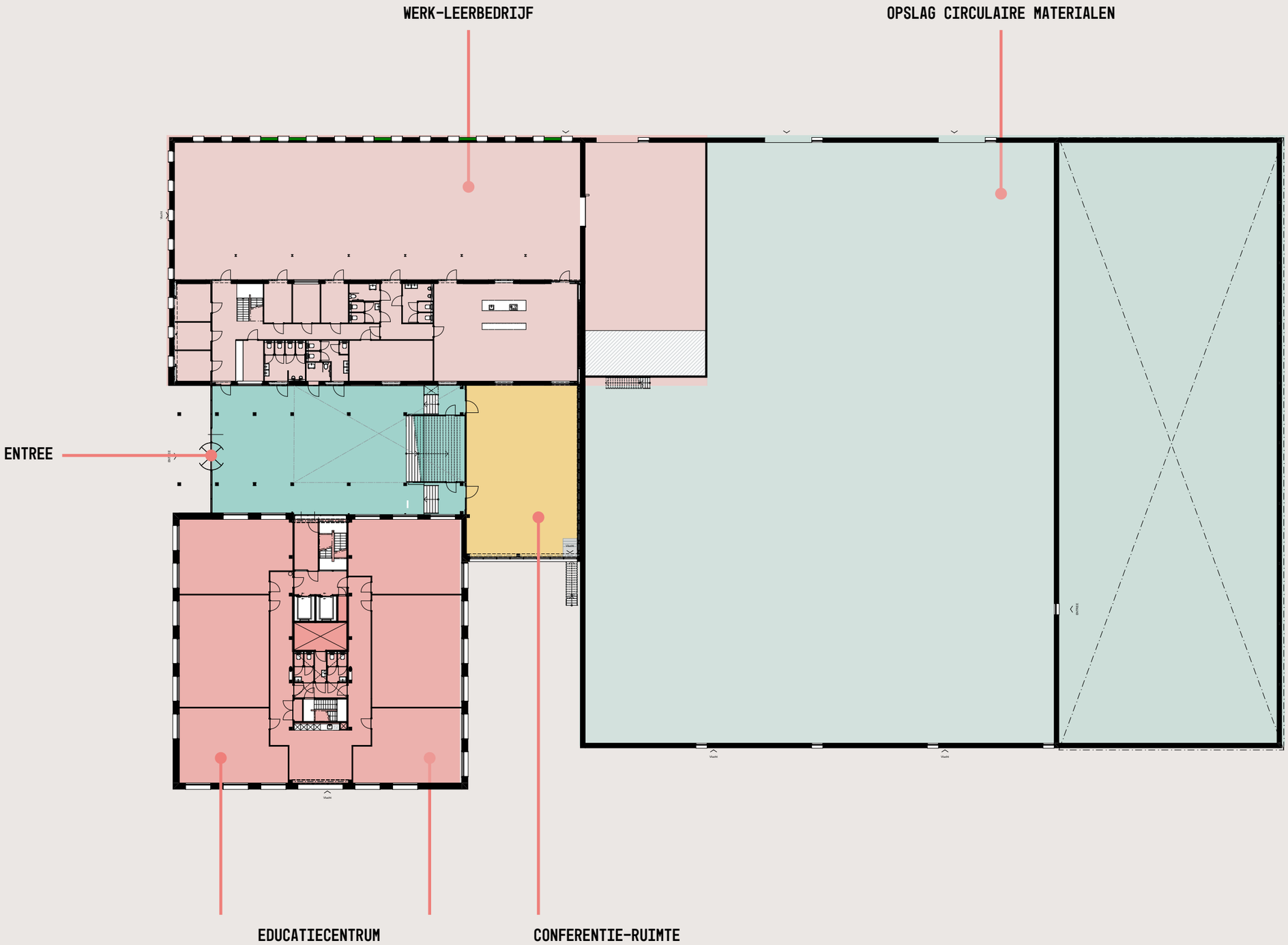
CENTRALE HAL
ONTMOETINGSRUIMTE
FLEXWERKEN

ENTREE
RECEPTIE

LUNCH
ONTMOETINGSRUIMTE

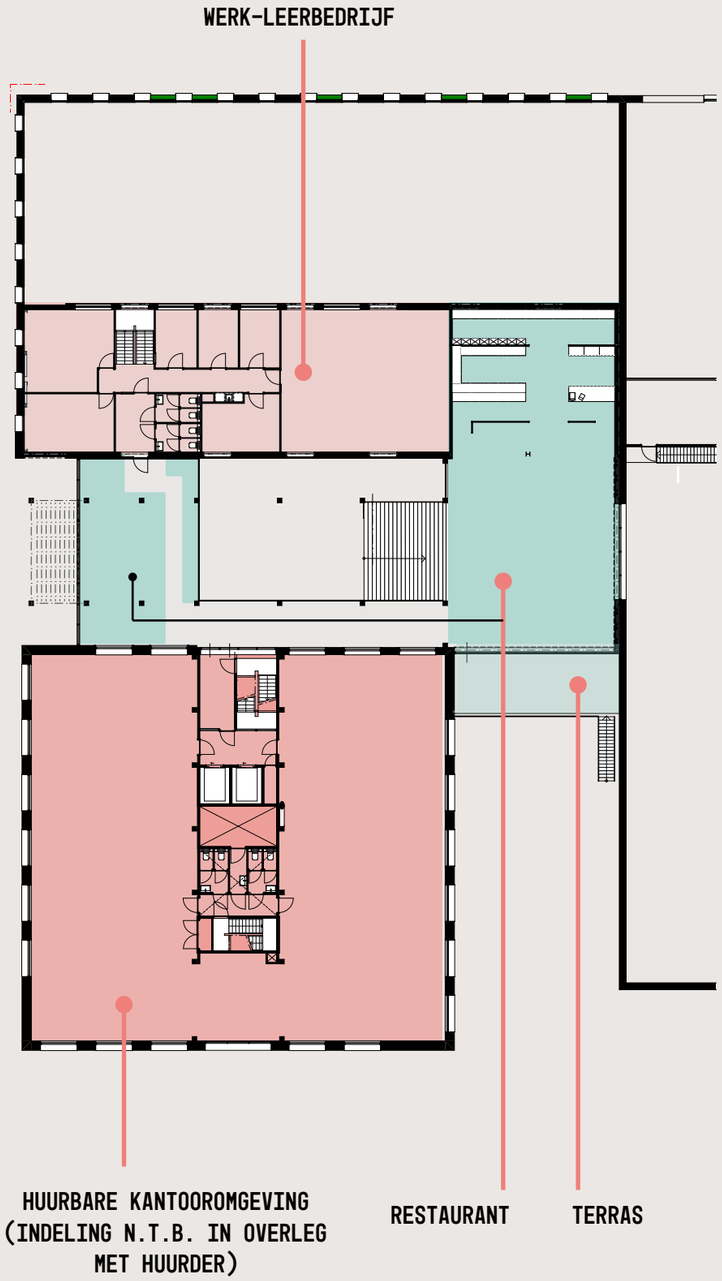
PLATTEGRONDEN

Begane grond

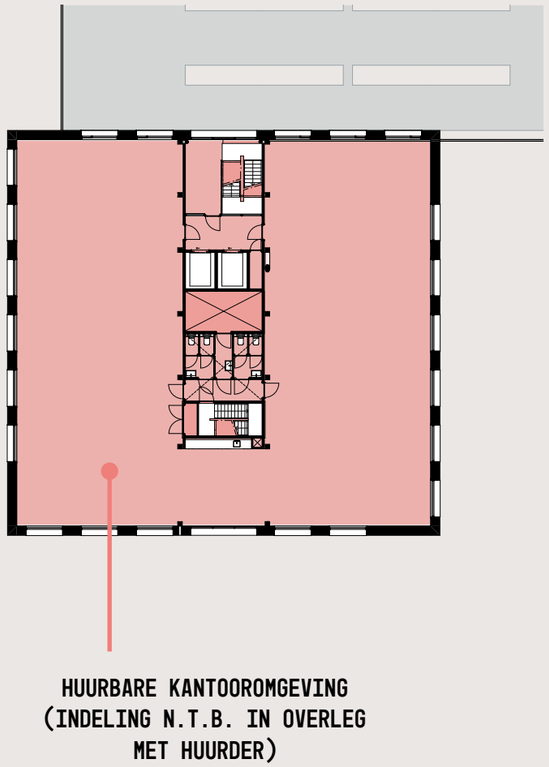


PLATTEGRONDEN

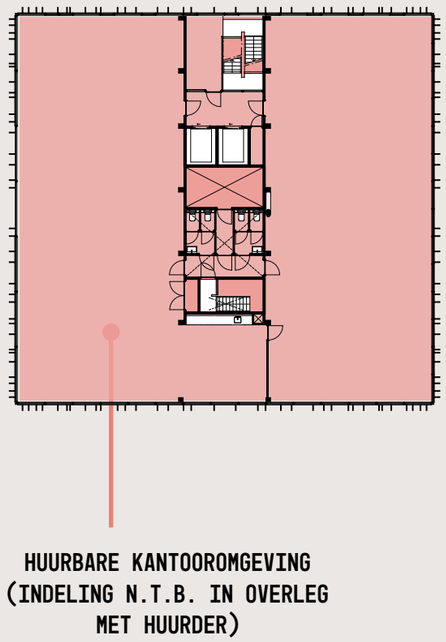
Verdieping 1 - 7



Eerste verdieping



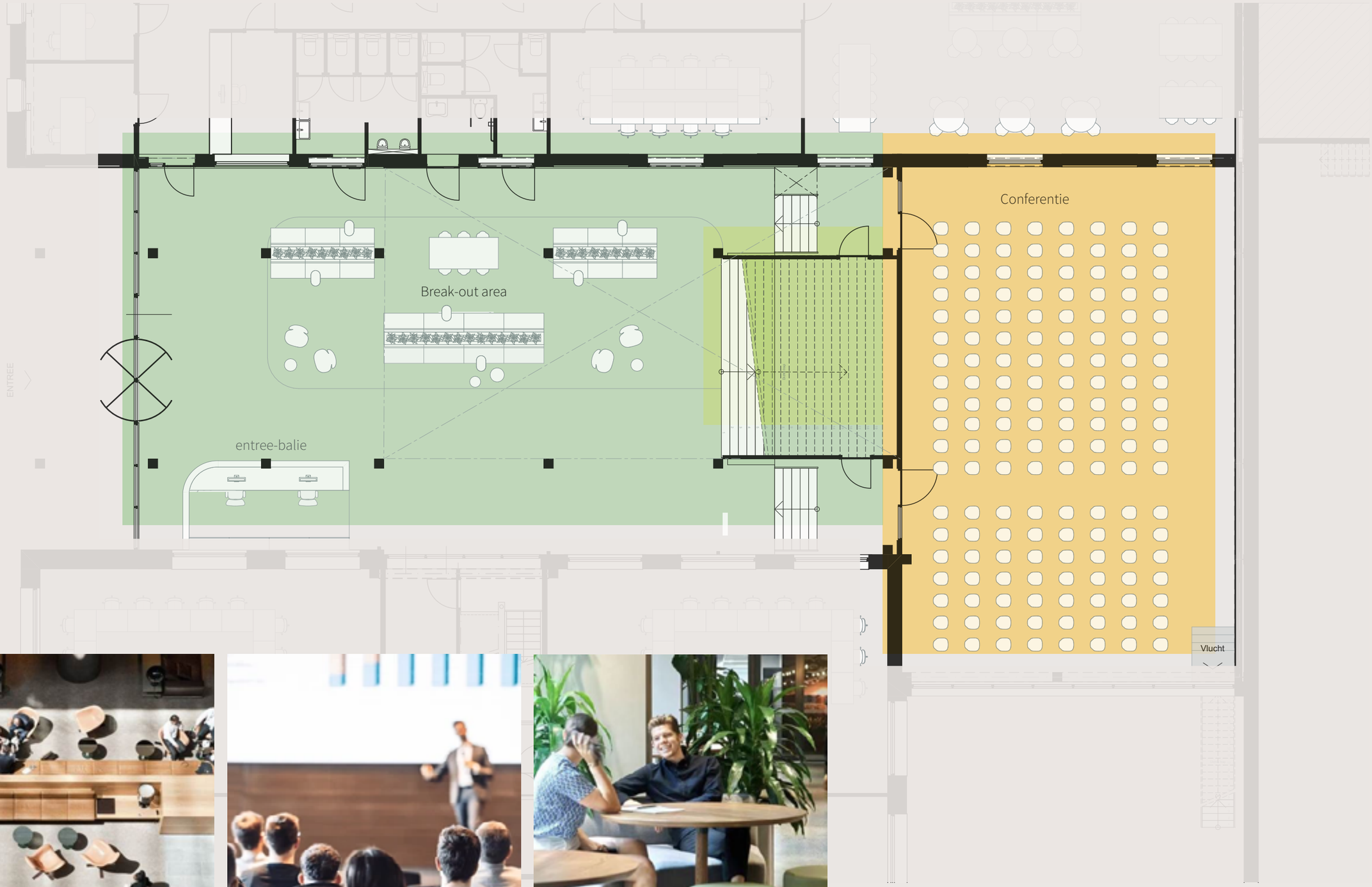
Tweede t/m zesde verdieping



Zevende verdieping

ENTREE

Plattegronden



ENTREE

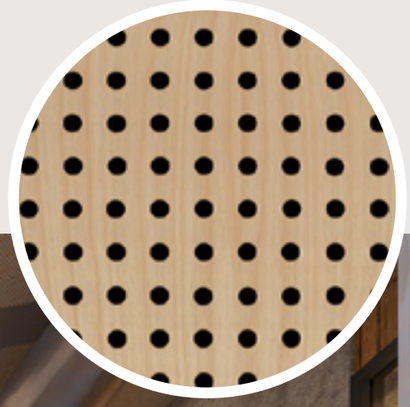
Impressies, kleuren en materialen

ENTREE

Impressies

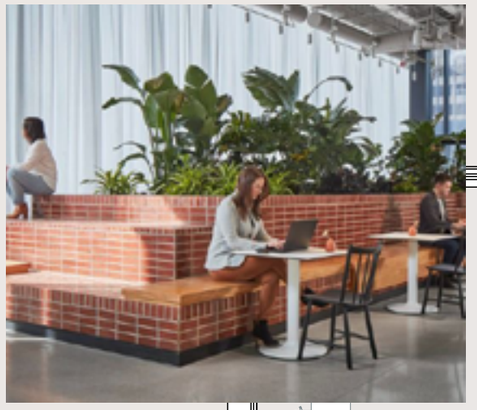
ENTREE

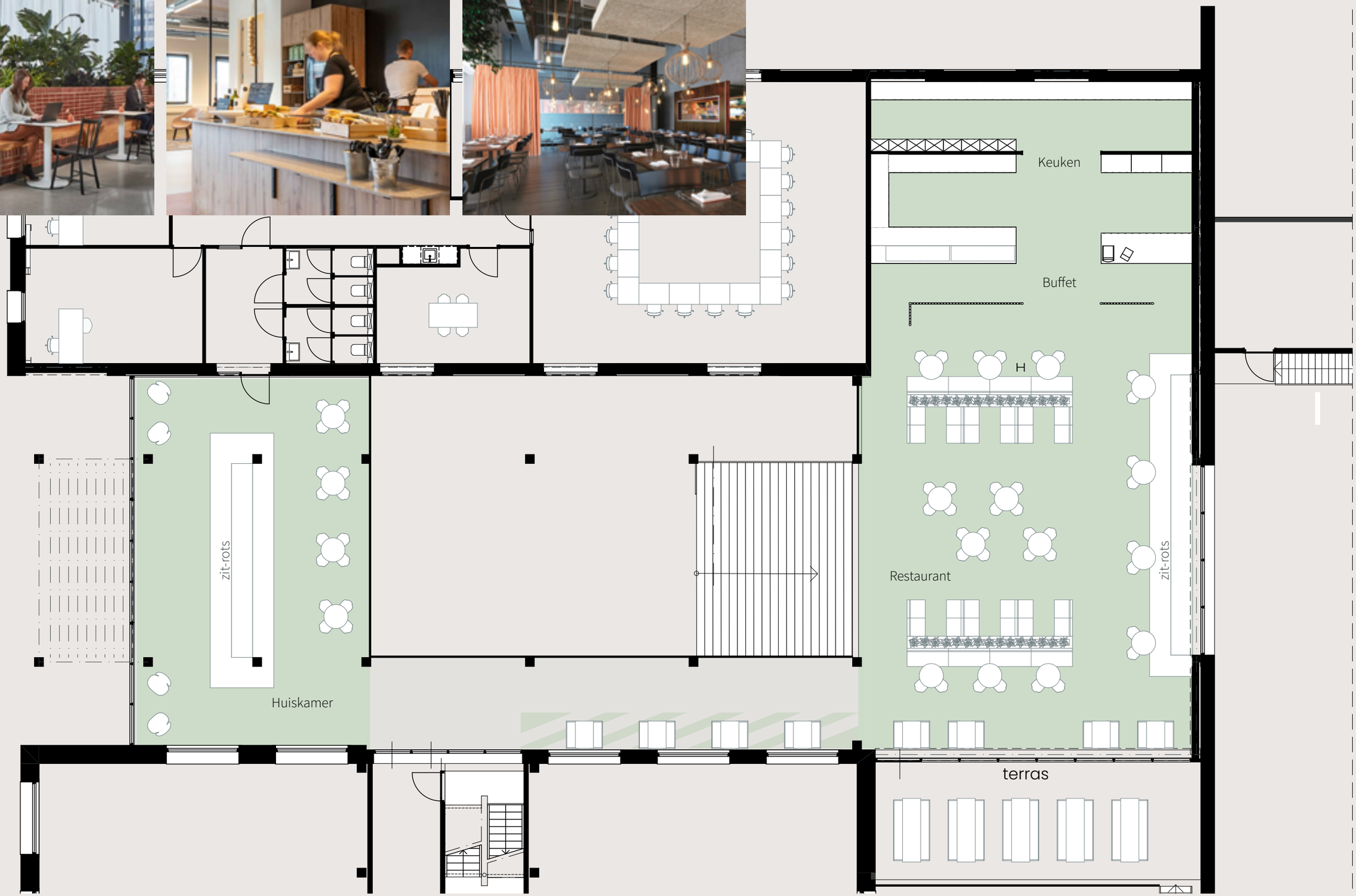
Impressies en materialen



RESTAURANT

Plattegrond





RESTAURANT

Impressies

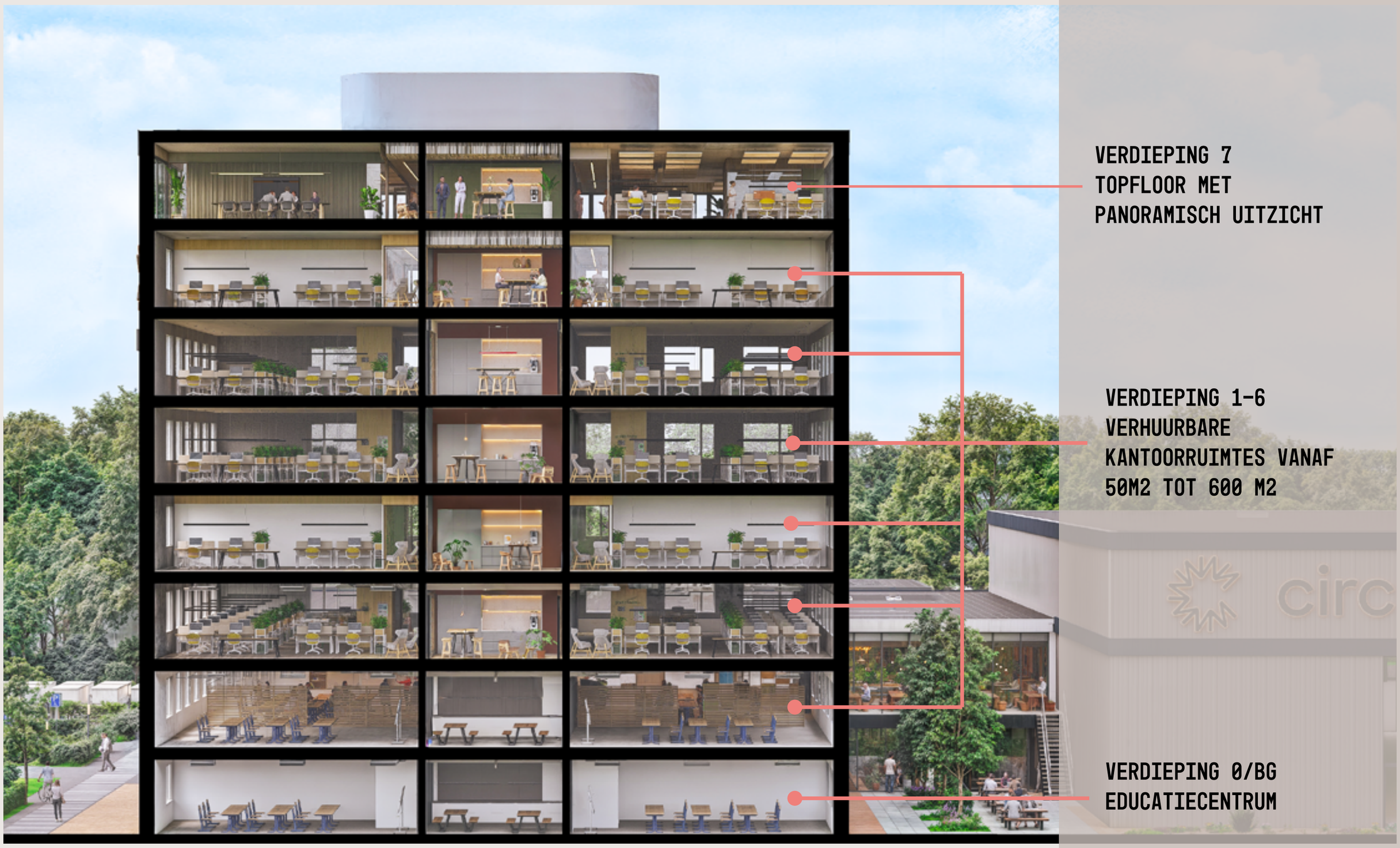
RESTAURANT

Impressies

RESTAURANT

Impressies

DOORSNEDE

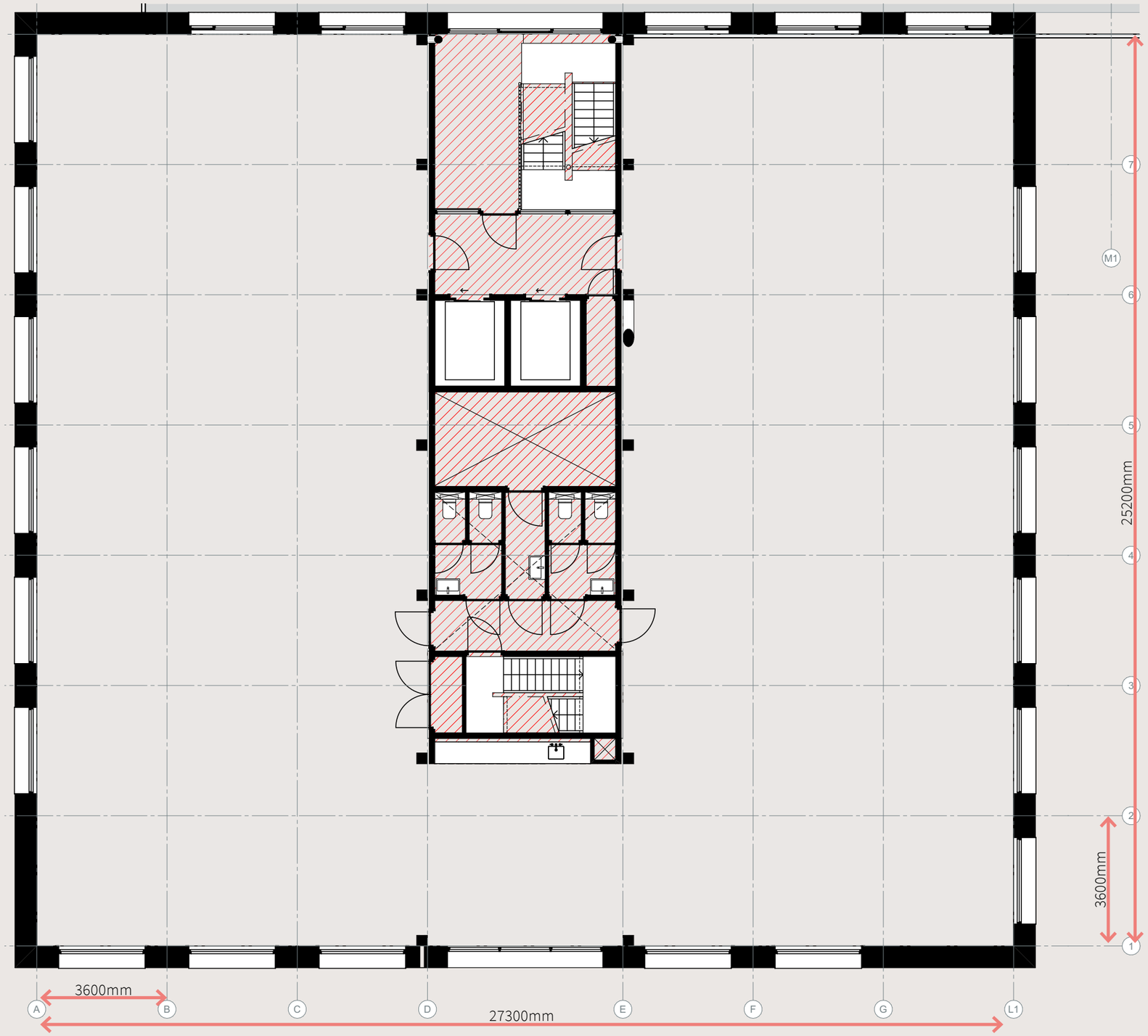

VERDIEPING 7
TOPFLOOR MET
PANORAMISCH UITZICHT
VERDIEPING 1-6
VERHUURBARE
KANTOORRUIMTES VANAF
50M2 TOT 600 M2
VERDIEPING 0/BG
EDUCATIECENTRUM

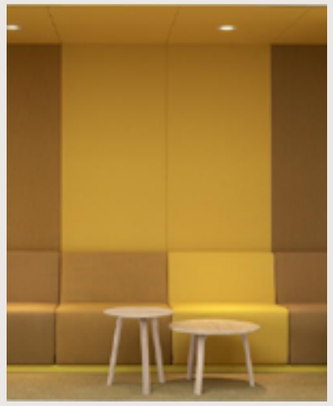
KANTOOR 1E T/M 6E VERDIEPING

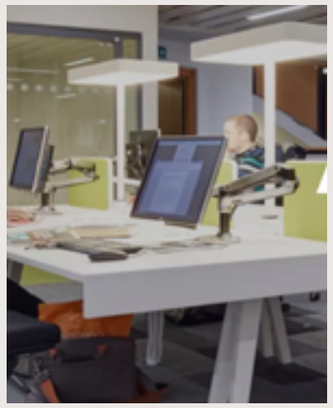
Plattegrond

Plattegrond casco

middenkern





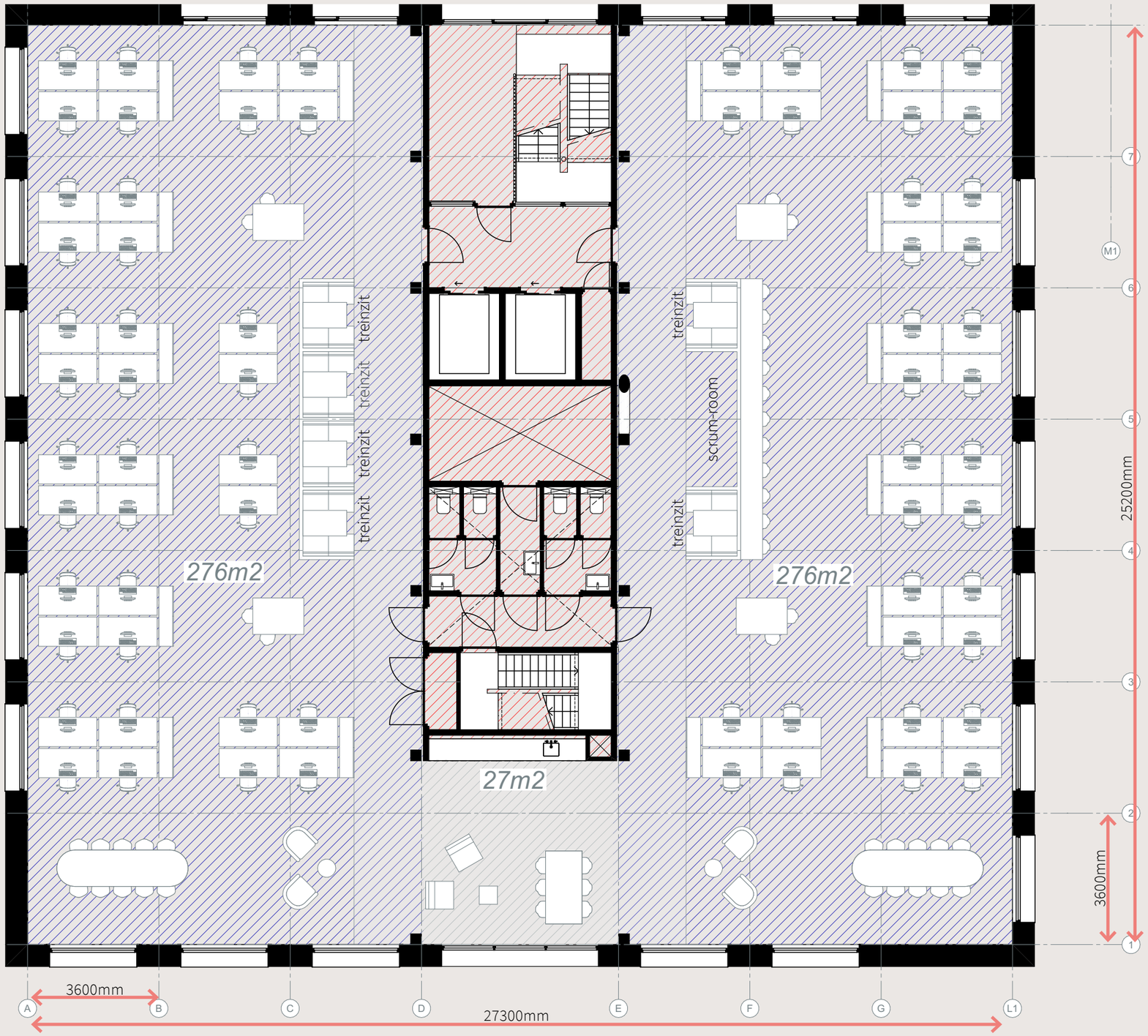


KANTOOR 1E T/M 6E VERDIEPING

Plattegrond

Plattegrond voorbeeld indelings-variant 1

- middenkern
- VVO
- VVO

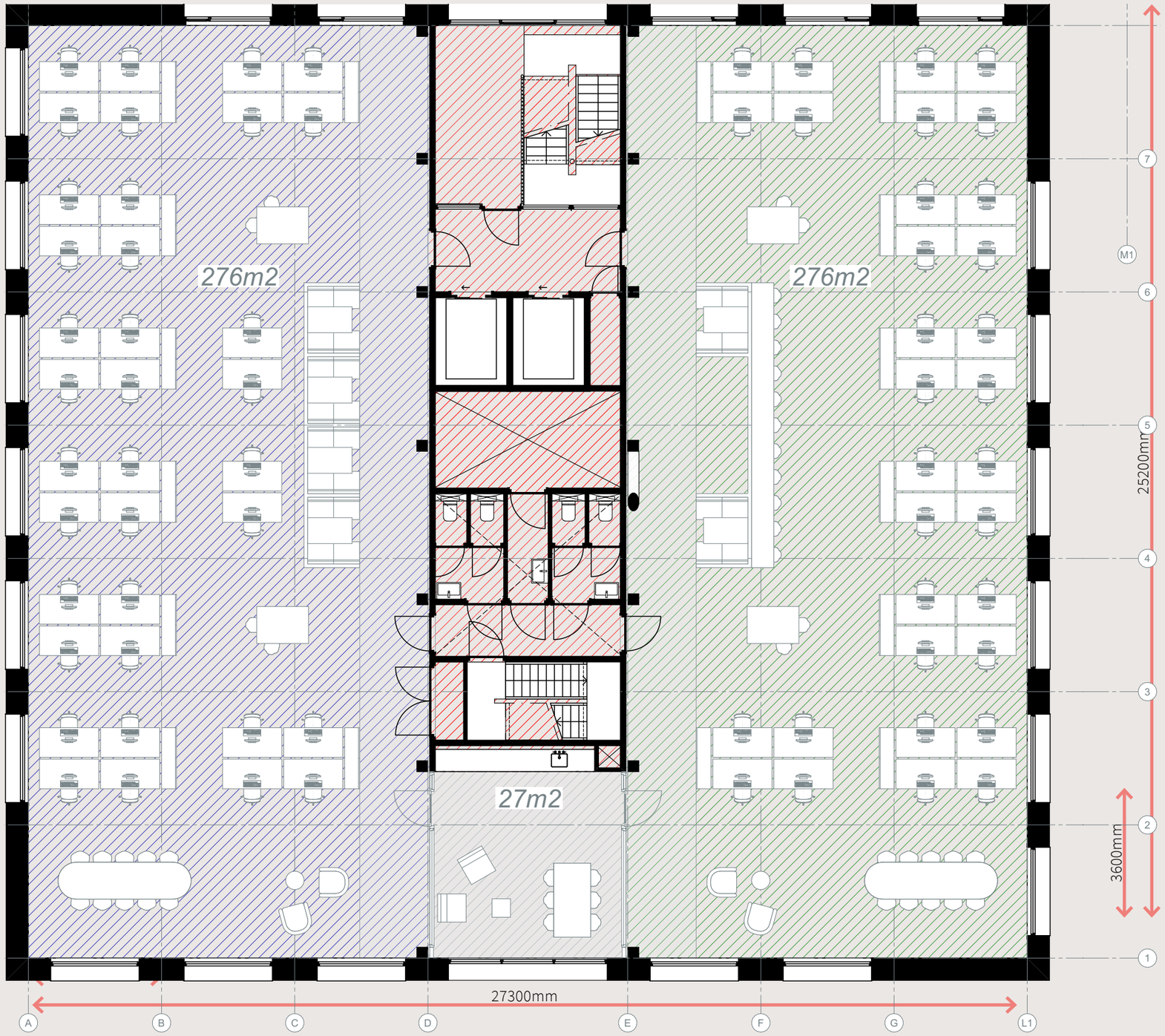


KANTOOR 2E T/M 6E VERDIEPING

Plattegrond

Plattegrond voorbeeld indelings-variant 2

- middenkern
- VVO 1
- VVO 2
- VVO



KANTOOR 1E T/M 6E VERDIEPING

Plattegrond

Plattegrond voorbeeld indelings-variant 3

- middenkern
- VVO 1
- VVO 2
- VVO 3
- VV0 4
- VVO

KANTOOR 1E T/M 6E VERDIEPING

Impressies

KANTOOR 1E T/M 6E VERDIEPING

Impressies

KANTOOR 1E T/M 6E VERDIEPING

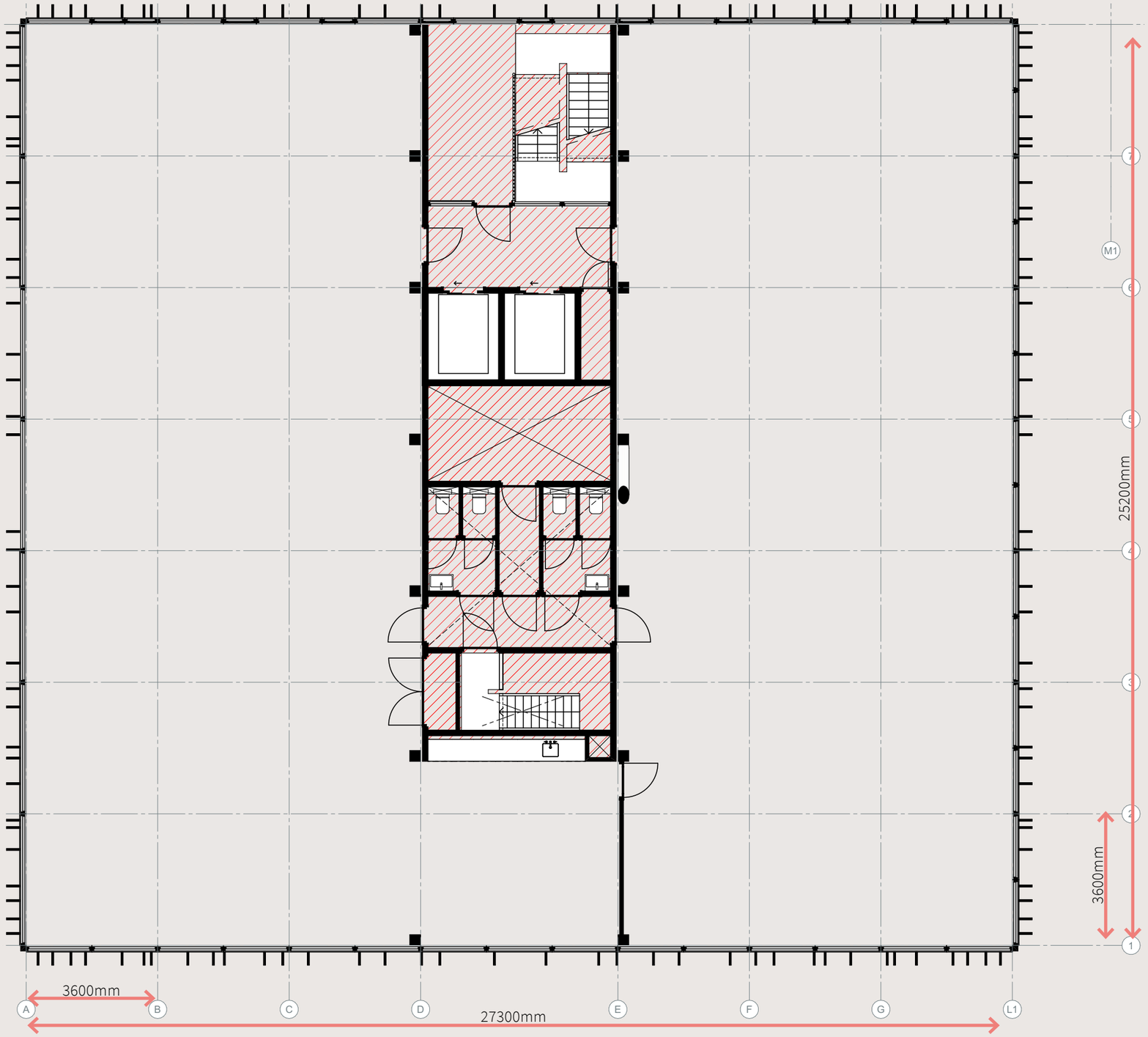
Impressies

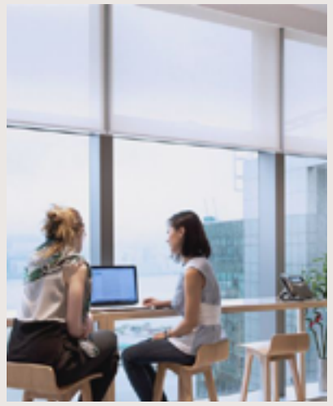
KANTOOR 7E VERDIEPING

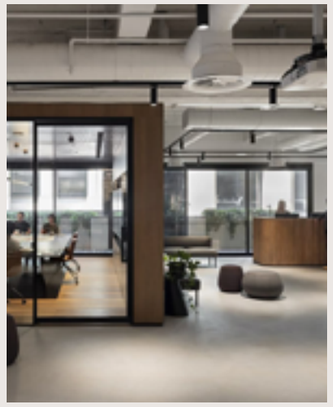
Plattegrond

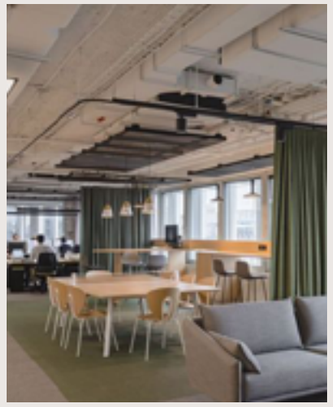
Plattegrond casco

middenkern







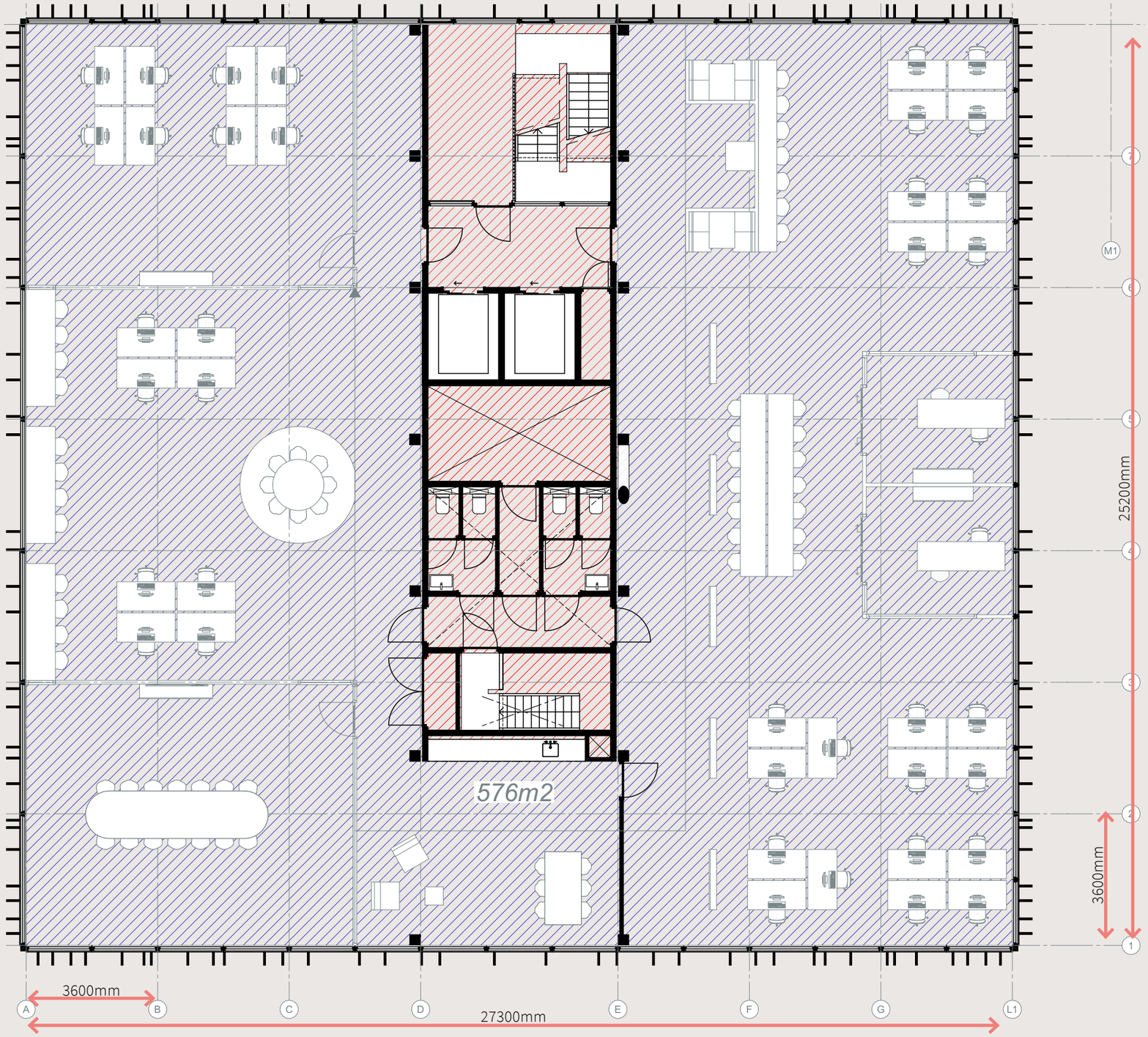


KANTOOR 7E VERDIEPING

Plattegrond

Plattegrond indelings-variant

- middenkern
- VVO



KANTOOR 7E VERDIEPING

Impressies

KANTOOR 7E VERDIEPING

Impressies

KANTOOR 7E VERDIEPING

Impressies

DISCLAIMER

1. Artist Impressions
De artist impressions die in dit presentatieboekje of in onze documentatie worden weergegeven, dienen uitsluitend ter illustratie van mogelijke ontwerpen en concepten. Deze beelden zijn niet bindend en kunnen afwijken van het uiteindelijke gerealiseerde project. Kleurstellingen, materialen, afwerkingen en andere visuele elementen kunnen veranderen tijdens de uitvoering van het project. De artist impressions van CCN worden tevens gebruikt voor commerciële doeleinden.

2. Maatvoeringen
Alle in dit presentatieboekje vermelde of in onze documentatie verstrekte maatvoeringen zijn indicatief en kunnen aan wijzigingen onderhevig zijn. Hoewel wij ons best doen om nauwkeurige afmetingen te verstrekken, kunnen er verschillen optreden tijdens de werkelijke uitvoering. Voor exacte afmetingen en specificaties raden wij aan om de definitieve technische tekeningen en specificaties te raadplegen.

3. Wijzigingen
CCN behoudt zich het recht voor om het ontwerp aan te passen op basis van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzgingen. Evenals afwijkingen die voortvloeien uit de definitieve uitwerking, aanvullende eisen, wet- en regelgeving, en wensen of goedkeuringen van overheden en nutsbedrijven. Aan deze wijzigingen kunnen geen rechten worden ontleend.

4. Algemene voorwaarden
De algemene voorwaarden van CCN, opgesteld door de DNR 2011 (De Nieuwe Regeling 2011), zijn van toepassing op al onze diensten en leveringen. Deze voorwaarden regelen de rechten en verplichtingen van beide partijen in het kader van onze ontwerpopdrachten en andere werkzaamheden. De DNR 2011 is een erkende standaard binnen de architectuur- en ingenieursbranche en biedt een helder kader voor afspraken rondom aansprakelijkheid, verantwoordelijkheden en projectuitvoering.

Onze Algemene Voorwaarden zijn op aanvraag beschikbaar.

5. Privacy
Bij CCN respecteren we uw privacy en de bescherming van uw persoonsgegevens. Uw gegevens worden uitsluitend gebruikt voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt en zullen niet zonder uw toestemming aan derden worden verstrekt.

GEÏNTERESSEERD?

Voor informatie kunt u contact openemen met:

KroeseTempert Bedrijfsmakelaars B.V.
Daniël Kroese of Ruben Zielman
T: 038-453 73 72
E: info@kroesetempert.nl
W: www.kroesetempert.nl

Stichting Circulair Centrum Nederland
Erik van der Veen
T: 0578-233310
E: info@ccn.nl
W: www.ccn.nl